

# 売地

## 江戸川台駅

更地渡し

土地面積  
公簿 123.13㎡

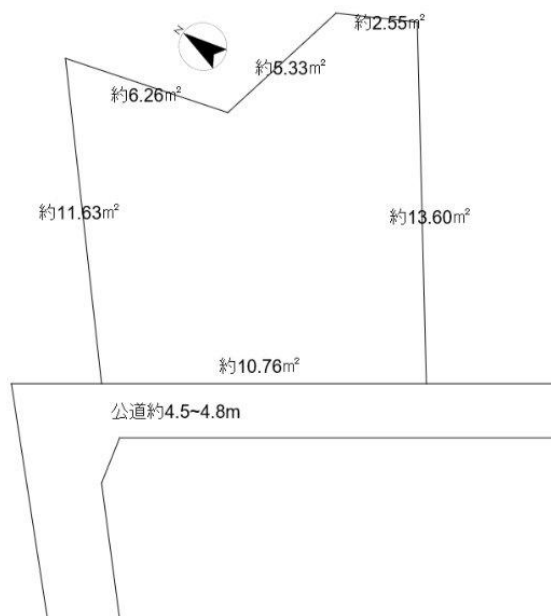
現況  
更地

引渡し時期  
相談

### 更地渡し、日当たりの良い物件です！

チェックポイント！

都市ガス、電気



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	江戸川台		
土地面積	公簿 123.13㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	460万円	坪単価	@12.36万円

物件所在地	千葉県流山市大字平方 250		
交通	東武野田線 江戸川台 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	旧住宅地造成事業法の許可により専用住宅の建築可。かけ条例		
地勢	擁壁		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.5m 公道 接面10.7m		
設備	都市ガス、電気		
備考	日当たり良好 上水道・下水道前面道路配管あり。都市ガスのみ宅地内引込み済み。建築時、かけ条例の確認要。更地渡し 利用駅1：東武野田線 運河 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69647703070

千葉県知事免許(1)第16909号 〒270-0152 千葉県流山市前平井62運B142街区1 セントラルルオウ1F

## セントラルパーク不動産かとうや 有限会社加藤屋商店

■取引態様：専任媒介

TEL：04-7158-1841 FAX：04-7158-1854 定休日：水、木 夏季休暇、年末年始  
(公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟